

Eladó Építési telek, 30 000 m², 30 000 m² telek, Debrecen

291 000 000 Ft (~722 963 €)



Adatlap sorszáma:	#10817565
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Debrecenben 30 000 nm közművesített Ipari Építési telek - Fejlesztési terület Eladó!

Közművesített GE- besorolású Ipari Építési telek DEBRECEN
frekventált részen eladó - akár INGATLAN BESZÁMÍTÁSSAL is !

Beruházók - Fejlesztők - Építőipari cégek- Vállalkozások- Befektetők -
Alkalmi vételi lehetőség ! - közműves Építési telek - 7.000.- Ft/ nm- áron !

A debreceni Nagyerdő közelében lévő - 30.000 nm-es közművesített építési telek - fejlesztési - terület

Ge besorolású ingatlan . 50%-ban beépíthető, - az épület 9 és fél méter magas lehet,- pinceszint nincs korlátozva, így a 0 pont alatt bármilyen pince építhető, 0 pont fölött a 9 és fél méter magasságon belül kialakítandó szintek száma nem korlátozott.

Közművek: 44 kw-os trafóállomásról, 220 volt háztartási áram vételezés légvezetéken, 380 voltos földkábel saját területen belül. **A terület mezőgazdasági művelésből kivonva. A 30.000 nm telek megosztható ! Telekalakítás 4000 nm-ként engedélyezett!!!**

A közművel elátott 30.000 nm-es építési - fejlesztési terület - igény szerint 12,5 Ha-os fejlesztési területté növelhető, amely egyben és