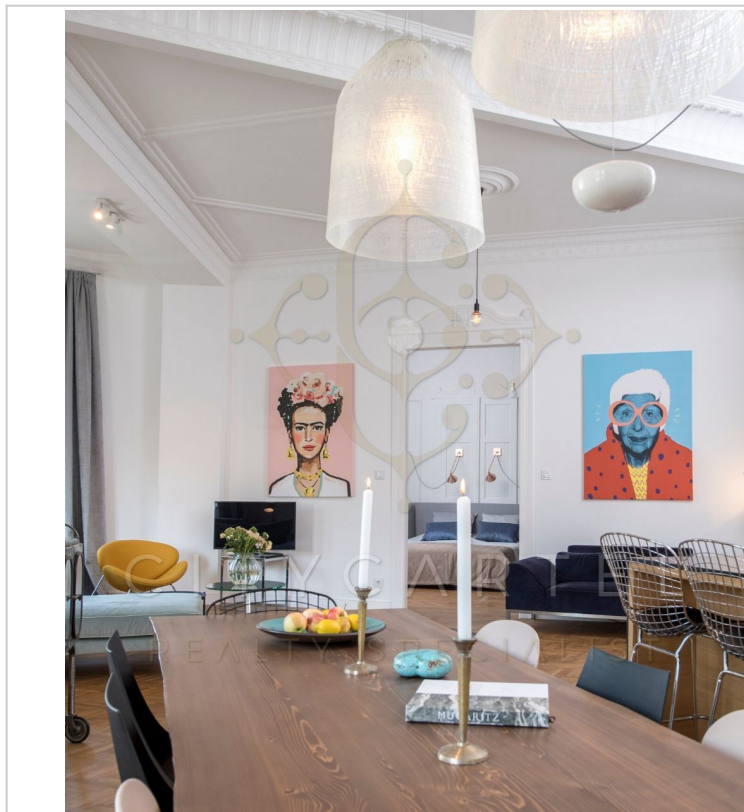


# Eladó Téglalakás, 117 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 450 000 € ( ~181 129 504 Ft )



### VÁROSLIGETI LUXUS LAKÁS ELADÓ

XIV. kerületben páratlan kilátással a Városligetre, a méltán világhírű Zene házára, a Dózsa György úti sarokházban kínálom eladásra ezt a jó állapotú, 1911-ben épült liftes társasház 3. emeletén lévő 3 szobás luxus lakást.

A 117 négyzetméteres egyedi hangulatú és alaprajzú lakásba betekintve az első dolog, amit észreveszünk, a nagy bejárati előcsarnok nappalija, amelyet varázslatos természetes fény vesz körül.

A nappaliba délután sütbe a nap, mely a saroklakás elhelyezkedésnek és a hatalmas ablakoknak köszönhető.

Lenyűgöző a kilátás az egyre jobban szépülő városi parkra, és mintha Párizs egyik sugárútjára néznénk.

Az utca felé néző erkély nyüzsgő környezetet ad, de lehetővé teszi a tavaszi és nyári hónapokban a dús növény oázist.

A 2017-es felújítás során néhány helyiséget át kellett helyezni, így 2 hálószoba és 2 fürdőszoba került kialakításra, több ajtót és falat el kellett bontani, hogy a

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822671              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 1911                   |
| Felújítás éve:    | 2017                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Tájolás:          | Nyugat                 |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Nincs                  |
| Tv:               | Digitális TV adás      |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Utcán fizető           |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Venczel Anita**  
irodavezető

+36 30 815-2500  
v.anita@citycartel.hu