

# Eladó Birtok, 577 m<sup>2</sup>, 1 974 m<sup>2</sup> telek, Erdőbénye

**4 800 000 €** ( ~1 918 895 947 Ft )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823065                  |
| <b>Szobák:</b>           | 10                         |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Napkollektor               |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kovács Rózsa**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2501  
k.rozsa@citycartel.hu

## Befektetők! Tradicionális Borbirtok, felújítva, kibővítve a legkorszerűbb, öfenntartó technológiával- eladó!

A Borbirtok, az egyik legnagyobb és legszebb, felújított borérlelő, amit eladásra kínálunk!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

A Borbirtok, az egyik legnagyobb és legszebb, felújított borérlelő, amit eladásra kínálunk!

1974 nm, felépítmény 577nm, kiépített pincerendszer 360nm, föld alatti pince hossza: 1,5 km. 6000 hl tárolókapacitással.

Új borászati üzem, műemléki környezetben és azt tiszteletben tartva, a legkorszerűbb technológiai elvárásoknak megfelelően készült el. 2-300 l bor előállítás a legmagasabb színvonalon.

Az egész gyártási folyamat megoldható az új részben, a már meglévő épületrészben, iroda, vinotéka és apartmanok kialakítására is van lehetőség / 6 db/. Muzeális borok kóstolása, rendezvények tartása is lehetséges.

A pincészet öt különböző borrhígióban termel szőlőt, a készletük több mint 60