

# Kiadó Irodaház, 558 m<sup>2</sup>, 2 414 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**4 850 €** ( ~1 920 406 Ft )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824280              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Építés éve:       | 1930                   |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## Kiadó villaépület Törökvészen

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Csendes zöld övezeti környezetben található eredeti kialakítású önálló villa, hatalmas kerttel kiadó. Alapterület: 558 nm (alagsor 221 nm, földszint 197 nm, tetőtér 140 nm).

Az épület alagsora elsősorban raktározásra alkalmas, a földszintjén 2 fürdőszoba, 3 szoba, konyha, a tetőtérben **140 nm-es** irodaterület került kialakításra hozzá kapcsolódó mellékhelyiségekkel.

21 nm-es garázs, valamint 2 udvari parkolóhely.

Technikai felszereltség:

riasztóberendezés, légkondicionáló, kaputelefon