

# Eladó Téglalakás, 166 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 249 900 000 Ft ( ~625 109 € )



**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Kivételesen stílusos és gondosan felújított lakást kínálok eladásra a VI. kerületben, egy jó állapotú, liftes házban.

Az Andrássy úttól mindössze 2 percre található, így ideális helyen helyezkedik el ez a lenyűgöző otthon.

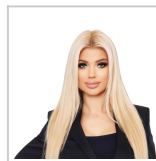
Az ingatlan 2023-ban teljeskörűen felújításra került, két szintes elrendezésének köszönhetően különleges és exkluzív megoldásokat kínál.

Az újonnan telepített gáz cirkó gondoskodik a hatékony fűtésről és melegvíz ellátásról, így a komfort és gazdaságosság is garantált.

A lakáshoz tartozik egy saját, 10 nm-es loggia is, ahol kellemes pillanatokat tölthet el a friss levegőn.

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824336            |
| <b>Szobák:</b>           | 5                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                   |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                    |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2024                 |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára               |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                  |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott           |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász  
+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu