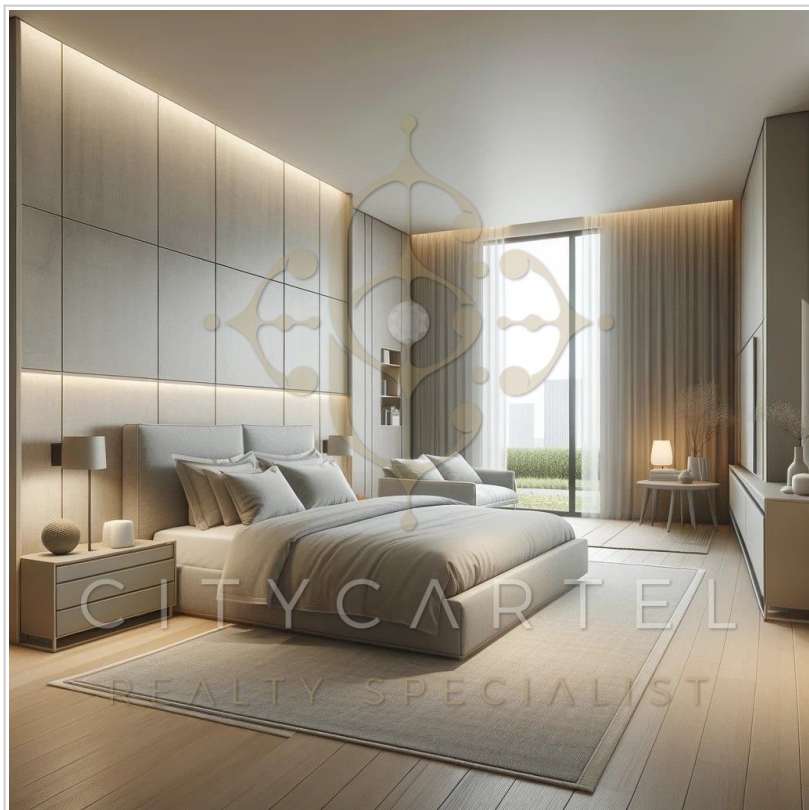


# Eladó Téglalakás, 87 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 219 340 000 Ft ( ~544 931 € )



CITYCARTEL

NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA

bemutatja:

**Prémium minőségű, PANORÁMÁS úépítésű lakás Testvérhegyen, amely ideális otthona lehet!**

Az első emeleti ingatlan 87 négyzetméteren nappali + 3 hálósobával büszkélkedhet, valamint egy tágas, 16 nm-es ÖRÖKPANORÁMÁS erkéllyel, amely kiváló helyszín a pihenésre és szabadtéri összejövetelekre. A társasház egy csendes, zöldövezeti részen helyezkedik el Óbuda szívében, Budapest pezsgő központjától mindössze 15 percnyi távolságra, így a városi élet könnyedén elérhető, miközben otthona a nyugalom szigetét nyújtja.

**Testreszabott lakások egy exkluzív közösségben**

Az épület 4 lakásból álló, kis lakóközösséget alkot, egy 955 nm-es telken. Az

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824555                   |
| Szobák:           | 4                           |
| Építési mód:      | Csúsztatott zsalus vasbeton |
| Belső állapot:    | Új építésű                  |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                 |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                 |
| Építés éve:       | 2024                        |
| Kilátás:          | Panorámás                   |
| Komfort:          | Összkomfort                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)        |
| Víz:              | Van, saját vízórával        |
| Gáz:              | Nincs a közelben            |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve      |
| Telefon:          | Van                         |
| Tv:               | Kábeltévé                   |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)        |
| Parkolás:         | Teremgarázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan                |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített      |
| Energ. tan.:      | A+                          |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu