

# Eladó Téglalakás, 166 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 260 000 000 Ft ( ~645 947 € )



CITYCARTEL

NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA

bemutatja:

**Exkluzív Penthouse lakás - Lenyűgöző panorámával, privát kerttel és hatalmas napozóterasszal**

Engedje meg, hogy bemutassam ezt az igazán különleges, újjépítésű, privát PENTHOUSE lakást gyönyörű PANORÁMÁS kilátással Budapest III. kerületének elbűvölő részén, ahol a luxus és a természetes szépség egymásra talál.

Az exkluzív, háromlakásos társasház második, legfelső emeletén elhelyezkedő, 166 nm-es, nappali + 3 szobás lakás 400 nm-es saját privát kerttel (akár medencével), több tágas (összesen 37,4 nm) terasszal és egy 166 nm-es napozó tetőterasszal büszkélkedhet, ahol akár saját jakuzzi és grillterasz kialakítására is

Adatlap sorszáma: #10824560

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Szobák:        | 4                         |
| Építési mód:   | Tégla                     |
| Belső állapot: | Új építésű                |
| Külső állapot: | Hőszigetelt               |
| Fűtés:         | Hőszivattyú               |
| Építés éve:    | 2024                      |
| Kilátás:       | Panorámás                 |
| Komfort:       | Dupla komfort             |
| Villany:       | Bevezetve (230 Volt)      |
| Víz:           | Van, saját vízórával      |
| Gáz:           | Nincs a közelben          |
| Csatorna:      | Közműhálózatba bekötve    |
| Telefon:       | Van                       |
| Tv:            | Kábeltévé                 |
| Internet:      | Szélessávú (>10Mbps)      |
| Parkolás:      | Teremgarázsban            |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan              |
| Akadálym.:     | Részen akadálymentesített |
| Energ. tan.:   | A+                        |

Az Ön kapcsolattartója:



**Venczel Anita**  
irodavezető

+36 30 815-2500  
v.anita@citycartel.hu