

# Eladó Családi ház, 350 m<sup>2</sup>, 1 405 m<sup>2</sup> telek, Biatorbágy

## 250 000 000 Ft ( ~625 360 € )



Biatorbágyon elegáns környezetben különleges ház

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Biatorbágy egyik legszebb utcájában kínálunk eladásra egy páratlan adottságú, nagy, tágas terekkel rendelkező, kényelmes családi házat.

Az 1405 nm-es telken található kétszintes ház teljes mérete: brutto 350 nm.

Az 1999-ben épült lakóházat többször felújították, korszerűsítették (2011-ben, 2014-ben és 2018-ban) és folyamatos a karbantartása is.

A nagyon erős, stabil szerkezetű, nagyon jól szigetelt (közel 50 cm-es, dupla téglalafal, közöttük közetgyapot hőszigeteléssel) téglaház monolit beton födémes (kivéve a garázs fölötti mozsizoba), héjazata műemlékpala.

Nagy a telek, hátrafelé dupla, diszkrét, a ház előtti rész a kapuig le van viacolorral térkövezve (kb. 450 nm), a hátsó rész füves, szépen parkosított.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824976              |
| Szobák:           | 7 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 1999                   |
| Felújítás éve:    | 2001, 2014, 2018       |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu