

# Eladó Üzlethelyiség, 238 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 2 200 000 € ( ~879 493 976 Ft )



### ELADÓ ÜZLETHELYISÉG A BAZILIKA SZOMSZÉDSÁGÁBAN

#### V. KERÜLETI ÜZLETHELYISÉG

#### KIVÉTELES ÜZLETI LEHETŐSÉG A BAZILIKA KÖZELÉBEN

Eladó egy 238 nm-es, utcai bejáratos, belső kétszintes üzlethelyiség Budapest legfrekvenciáltabb részén, az V. kerületben, a Szent István tértől pár lépésre. Az ingatlan ideális étterem vagy kávézó kialakítására, a környék kiemelkedő turisztikai vonzereje garantálja a folyamatos vendégforgalmat.

#### A KÖRNYÉK ELŐNYEI

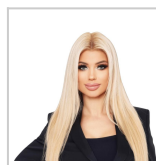
Az ingatlan mindössze néhány lépésre található Budapest egyik legikonikusabb épületétől, a Szent István-bazilikától. Ez a lenyűgöző neoklasszikus épület évente milliók által látogatott turisztikai célpont.

Az ingatlan környéke Budapest gasztronómiai központja, ahol a helyiek és a turisták egyaránt élvezhetik a sokszínű kulináris kínálatot és az élénk éjszakai életet.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedése miatt könnyen megközelíthető

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Adatlapon sorszáma: | #10824981                  |
| Építési mód:        | Tégla                      |
| Belső állapot:      | Felújítandó                |
| Fűtés:              | Cirkó                      |
| Építés éve:         | 1940                       |
| Felújítás éve:      | 2010                       |
| Kilátás:            | Utcára                     |
| Villany:            | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:                | Van, saját vízórával       |
| Gáz:                | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:           | Közműhálózatba bekötve     |
| Internet:           | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:           | Utcán fizetős              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu