

# Eladó Építési telek, 1 067 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**440 000 000 Ft** ( ~1 100 633 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825175            |
| Építés éve:       | 0                    |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Van                  |
| Csatorna:         | Csatorna a telken    |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## Kivételes lehetőség Svábhegy szívében - Építési telek érvényes engedéllyel

Budapest XII. kerületének egyik legkedveltebb, csendes és zöldövezeti részén  
1067 nm-es, sík saroktelek, kiváló adottságokkal és építési engedéllyel.

### Telek jellemzői:

Méret: 1067 nm

Beépíthetőség terepszint felett: 20%

Beépíthetőség terepszint alatt: 35%

Szintterületi mutató: 0,4

Minimális zöldfelület: 65%

Maximális építménymagasság: 6,5 m

Beépítési mód: szabadonálló

Utcafronti szélesség: 43 méter

### Közművek:

Víz, villany és csatorna a telken belül

Gáz az utcában elérhető