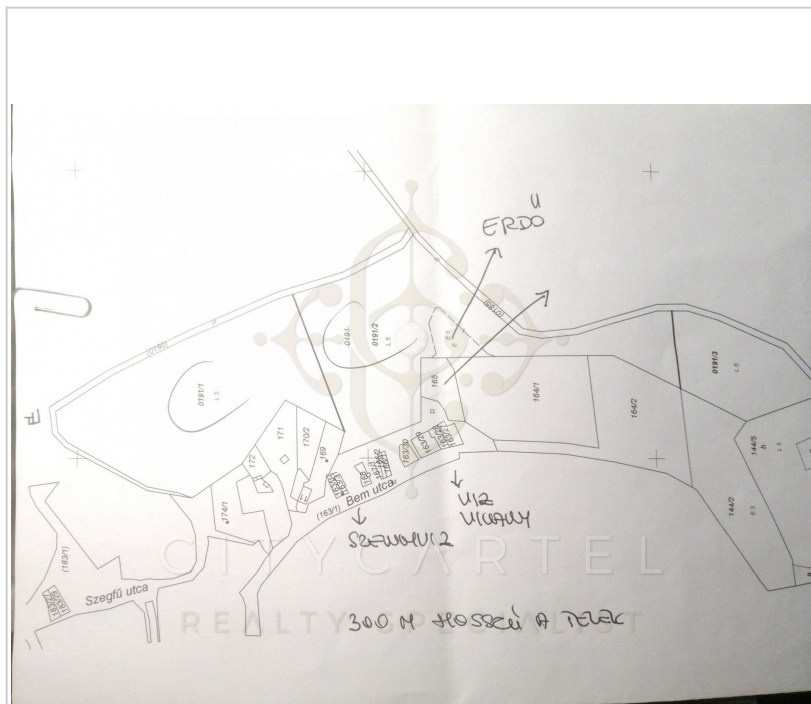


# Eladó Külterület, 29 200 m<sup>2</sup>, 29 200 m<sup>2</sup> telek, Demjén

**43 800 000 Ft** ( ~109 563 € )



Adatlap sorszáma: #14404230

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu

## Demjénben fürdő közeli legelő eladó. 2,9 HA

- Demjénben, fürdő közelében 2,9 HA 5 ös besorolású legelő eladó
- 2 helyrajzi számon van a telek és 300 m hosszú
- a telek a Rácz - Tófürdőtől fürdőtől 300 m-re helyezkedik el
- az 1-es bal oldali telek KB különleges besorolású építésre nem szánt terület,
- erre a Bükk nemzeti park építési tilalmat adott ki
- lovardát és lovas turizmust engedélyeztek rajta
- a jobb oldali telek beépítési lehetősége 5 %
- pontosan 1400 nm-es terület az ami beépíthető
- szép panorámás terület látni a maátrát és lovagolási lehetőség van az egész határban
- a közmű 60-70 m-re található
- a telek enyhén lejtős, csodás panorámával