

# Eladó Családi ház, 86 m<sup>2</sup>, 2 531 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**59 900 000 Ft** ( ~149 964 € )



## Felújítandó családi ház Balatonlellén eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle állandóan lakott részén, egy önálló, vegyes falazatú, cseréptetős családi házat, amihez hatalmas 2531 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy fedett terasz, egy nappali, egy kádas fürdőszoba WC-vel, egy konyha étkezővel, spájzzal és két hálószoba található benne. Az ingatlan részét képezi továbbá két melléképület is, ami jelenleg raktárként funkcionál.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gáz konvektorok gondoskodnak elsősorban, de cserépkályha is van.

Maga a ház felújítandó állapotban van, szerkezetiileg rendben van.

Befektetők számára érdekes lehet a telek nagyságából kiindulva, hiszen ekkora területen további fejlesztésekre van lehetőség, akár sorházak építésére, akár több önálló ház építése is opció lehet.

Ha a hirdetésem felkeltette az érdeklődését, akkor kérem keressen bizalommal. Jöjjön és nézzük meg együtt az ingatlant!

További kérdések esetén állok rendelkezésére a hét bármely napján.

Irodáink:

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17111867                  |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Vegyes                     |
| Belső állapot:    | Felújítandó                |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló        |
| Fűtés:            | Konvektor                  |
| Építés éve:       | 1925                       |
| Kilátás:          | Vegyes                     |
| Tájolás:          | Délnyugat                  |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Udvarban                   |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                 |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu