

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 3 000 m<sup>2</sup> telek, Szőlősgyőrök

**54 900 000 Ft** ( ~136 394 € )



## Jó állapotú családi ház Szőlősgyőrökön eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Szőlősgyőrök, nyugodt, csendes részén egy vegyes falazatú, cseréptetős, önálló, földszintes, 100 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat, amihez 3000 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy közlekedő, egy külön WC, egy konyha étkezővel, spájzzal, egy zuhanyzós fürdőszoba, egy társalgó és két hálósoba található benne.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy kazánház, egy pince, egy fedett egyállásos garázs, egy nyári konyha és melléképületek is.

Az ingatlant az elmúlt években részben újították. Villany, vízvezetékek, nyílászárók, kondenzációs kazán cseréje, festés, konyha és fürdőszoba teljes felújítása történt meg.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban a kondenzációs kazán gondoskodik radiátoros formában, de egy vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll, így fával is megoldott a fűtés az egész épületben.

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112501                  |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1975                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                 |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu